

## Immeuble de bureaux CAP SUD - Zac George Messier Montrouge (92)

---

### Mission de Maîtrise d'œuvre Tous Fluides

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maitre d'Ouvrage :        | ICADE                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Architecte :              | Jacques & Eric HAOUR                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Surface :                 | 13 000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Opération :               | Bâtiment neuf                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Secteur d'Activité :      | Immeuble à usage de Bureaux                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Achèvement :              | 2008                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Performance Energétique : | Démarche HQE bâtiment neuf / RT 2000                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Spécificités Projet :     | Trois niveaux de sous sol (parc de stationnement et locaux techniques)<br>Un niveau rez-de-chaussée : hall d'accueil, restaurant d'entreprise, bureaux<br>Sept niveaux de superstructure constitués de bureaux<br>Un niveau de terrasse technique (CTA / aérorefroidisseurs / production de froid) |
| Données Techniques :      | Production de froid par groupes froid à condenseurs à eau<br>Production de chaud électrique<br>Traitement des bureaux par ventilo-convecteurs<br>Ventilation double flux avec récupérateur d'énergie à caloduc                                                                                     |

