

Audit Energetique Immeuble Winterthur- La Défense (92)

Audit Energétique ADEME

Maitre d'Ouvrage : BNP REAL ESTATE
Profil Bâtiment : I.G.H.
Surface : 40 000 m²
Opération : Audit Energétique Conforme ADEME
Secteur d'Activité : Immeuble de Bureaux
Achèvement Audit : 2011

Spécificités Projet : Audit Energétique respectant les spécificités ADEME

Données Techniques : Relevés sur site, Examen et description bâtiment & locaux, données climatiques
Audit bâti & menuiseries extérieures : isolation, performances thermiques
Analyse des DOE CVC & Electricité: Production / Distribution / Equipements terminaux / régulation / Synoptiques / notes de calculs / maintenance
Etat et analyse critique de l'existant : bâti / équipements de production et distribution d'énergie / exploitation & mode d'occupation
Calcul des déperditions thermiques actuelles (Ubat) / consommations énergétiques (CEP) selon méthode TH-C-E (logiciel agréé par le CSTB).
Améliorations thermiques (de toute nature) à apporter : respect RT Globale / objectifs de la loi Grenelle I (-38% sur CEP d'ici 2020) / obtention labellisation énergétique (HPE, BBC,...) / certification environnementale HQE-Exploitation (cible 4) / mode d'exploitation et d'occupation de l'immeuble,
Estimation coûts d'investissement / gains énergétiques & classement réglementaire résultant, obtention des Labels énergétiques, par catégorie de travaux et par regroupement d'actions
Définition des travaux à caractère thermique préventifs en aménagement locatif. (bâti intérieur des espaces loués & équipements terminaux de toute nature
Synthèse et conclusion & Aide au dépôt du dossier à l'ADEME

